



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 15.08.2018

№ 105-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке  
территории для размещения объекта:  
«Обустройство Чапровского месторождения.  
ОБП»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «Нефтяная компания «Конданефть» от 10.07.2018 № 6308 об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП» согласно Приложений 1, 2, 3 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.








Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



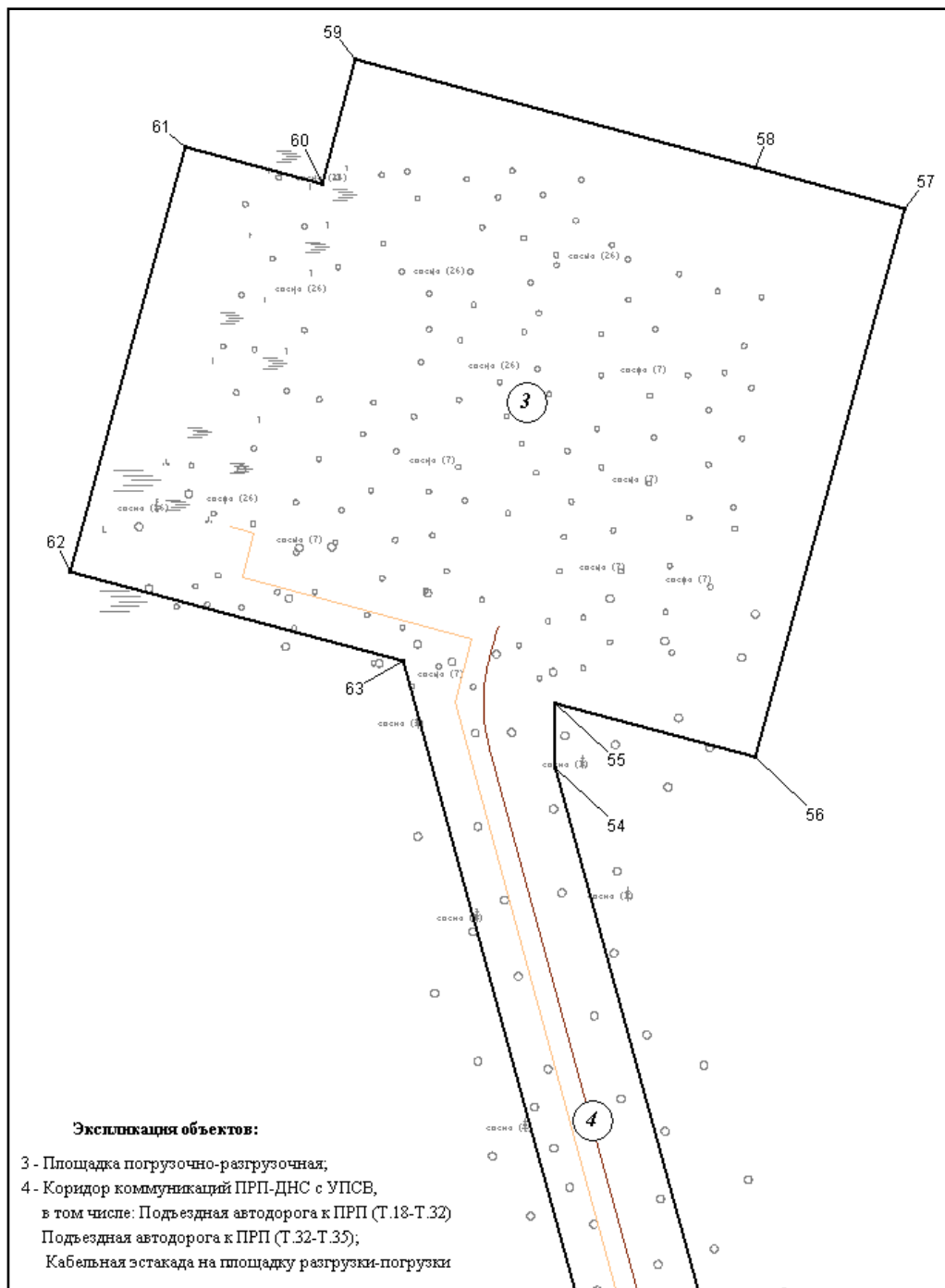
Олейник В.И.

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 1  
к приказу департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 15.08.2018 № 105-н

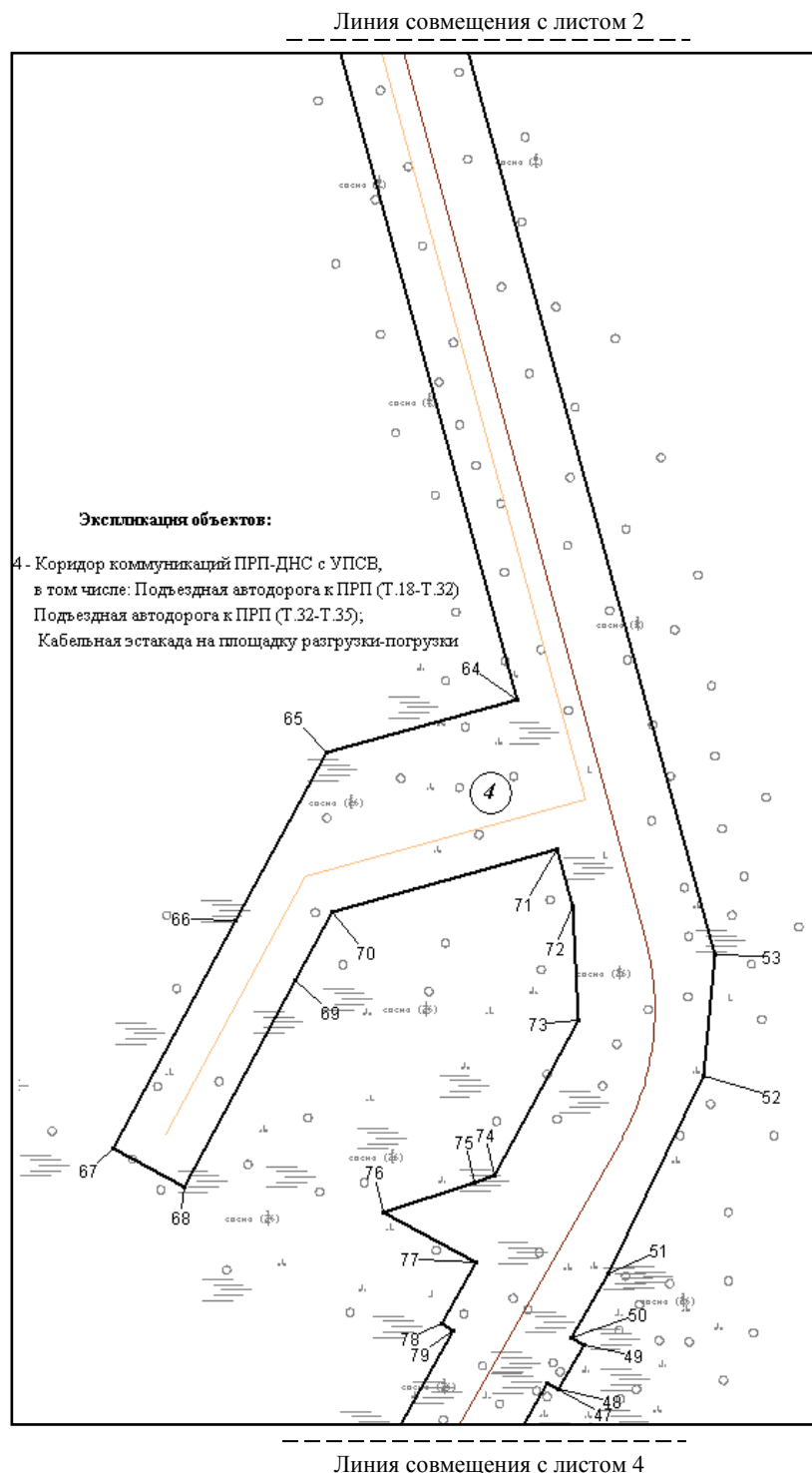
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемых красных линий
	- наименование объектов в соответствии с экспликацией
	- поворотная точка образуемого земельного участка
	- ось автодороги
	- ось Вл
	- инженерные сети
	- кабельная истакада

Основная часть проекта планировки территории для  
 размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
 автономного округа - Югры  
 «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
 Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



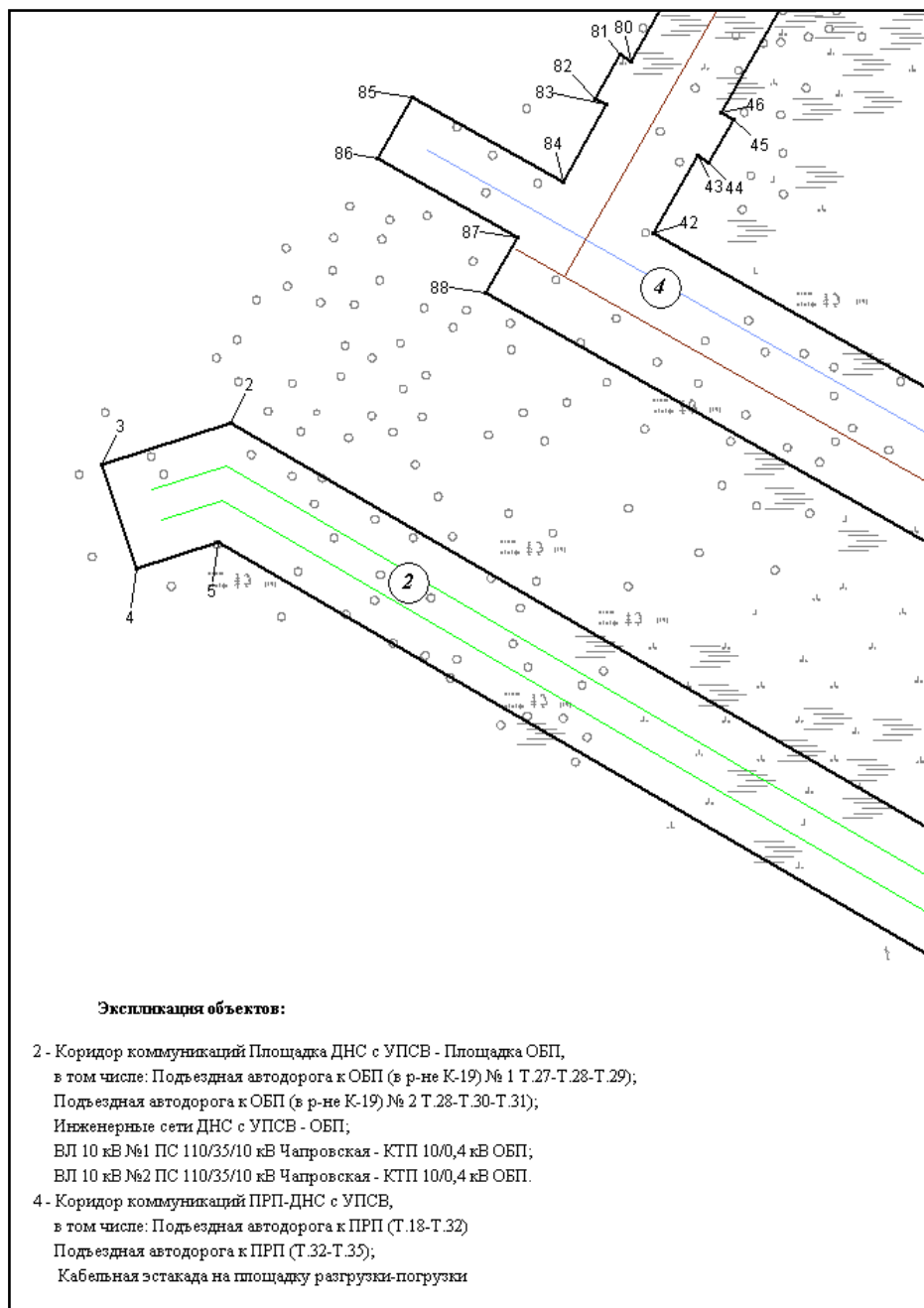
-----  
 Линия совмещения с листом 3

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

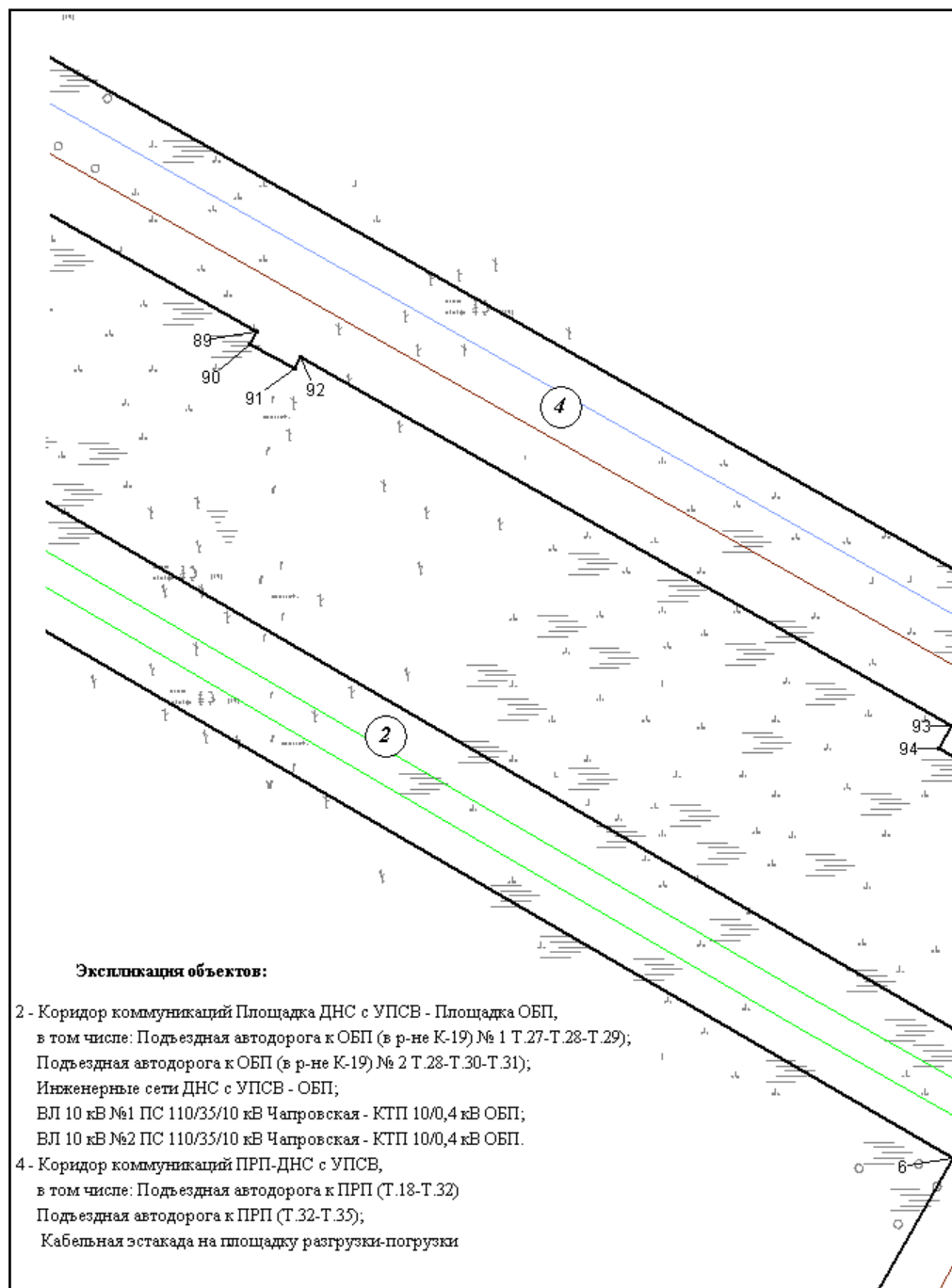
Линия совмещения с листом 3



Л  
и  
н  
и  
я  
с  
о  
в  
м  
е  
щ  
е  
н  
и  
я  
с  
л  
и  
с  
т  
о  
м  
5

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

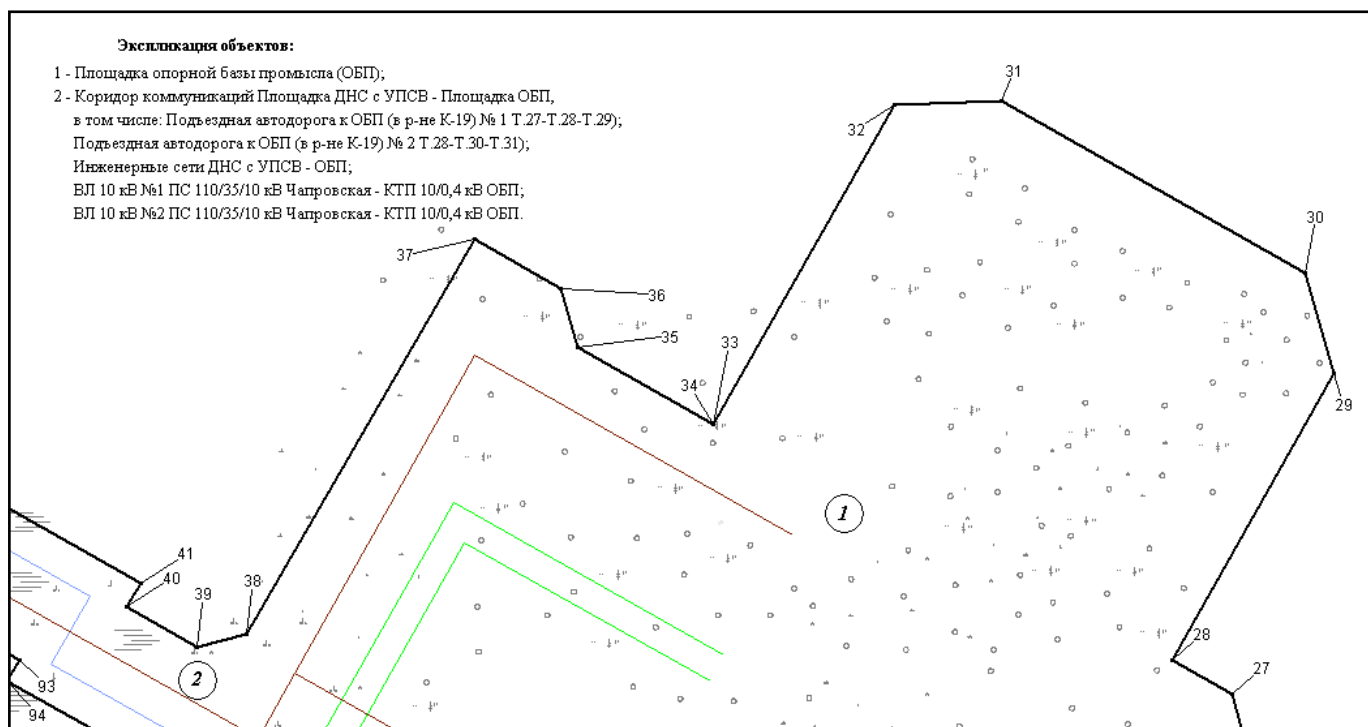
Л  
И  
Н  
И  
Я  
С  
О  
В  
М  
Е  
Щ  
Е  
Н  
И  
Я  
С  
Л  
И  
С  
Т  
О  
М  
4



Л  
И  
Н  
И  
Я  
С  
О  
В  
М  
Е  
Щ  
Е  
Н  
И  
Я  
С  
Л  
И  
С  
Т  
О  
М  
6

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

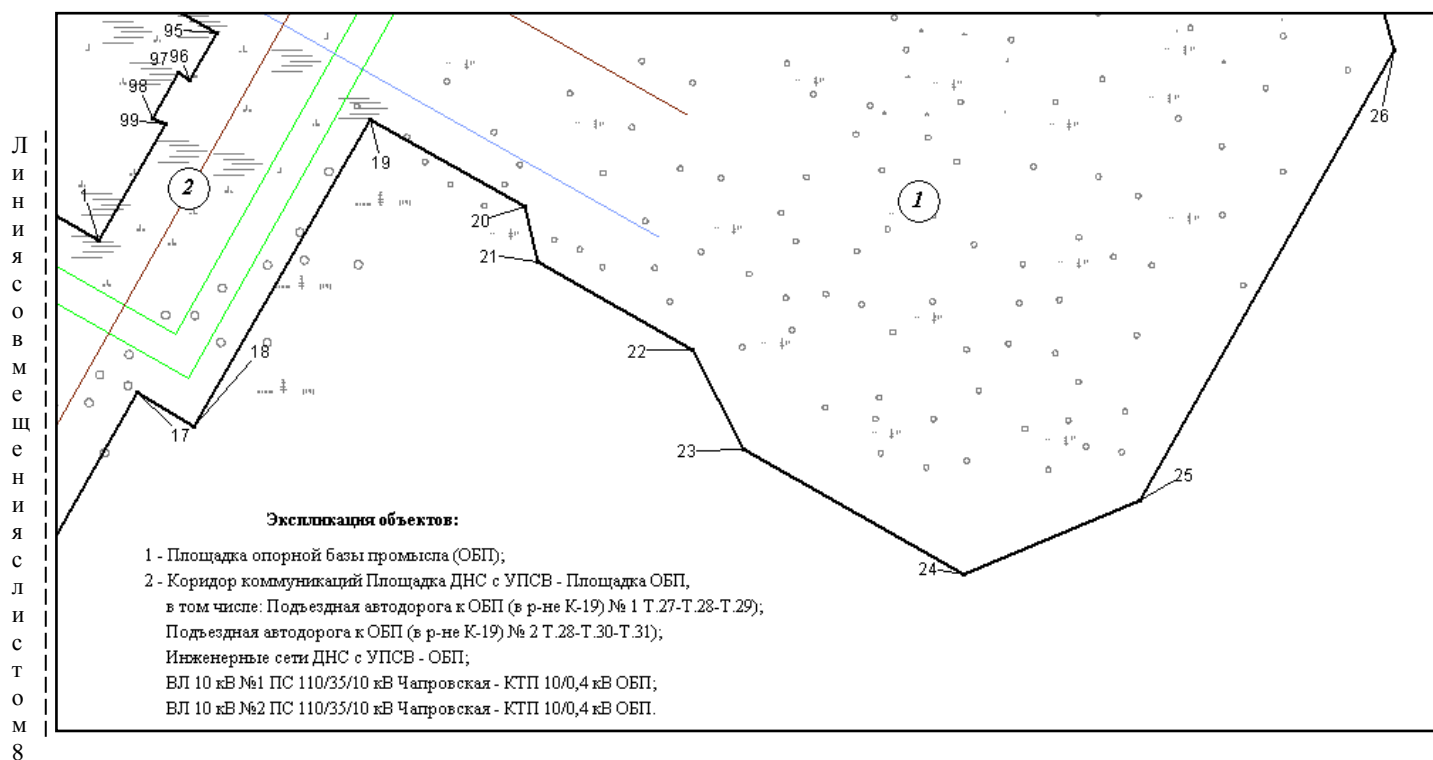
Л  
И  
Н  
И  
Я  
С  
О  
В  
М  
Е  
Щ  
Е  
Н  
И  
Я  
С  
Л  
И  
С  
Т  
О  
М  
5



-----  
Линия совмещения с листом 7

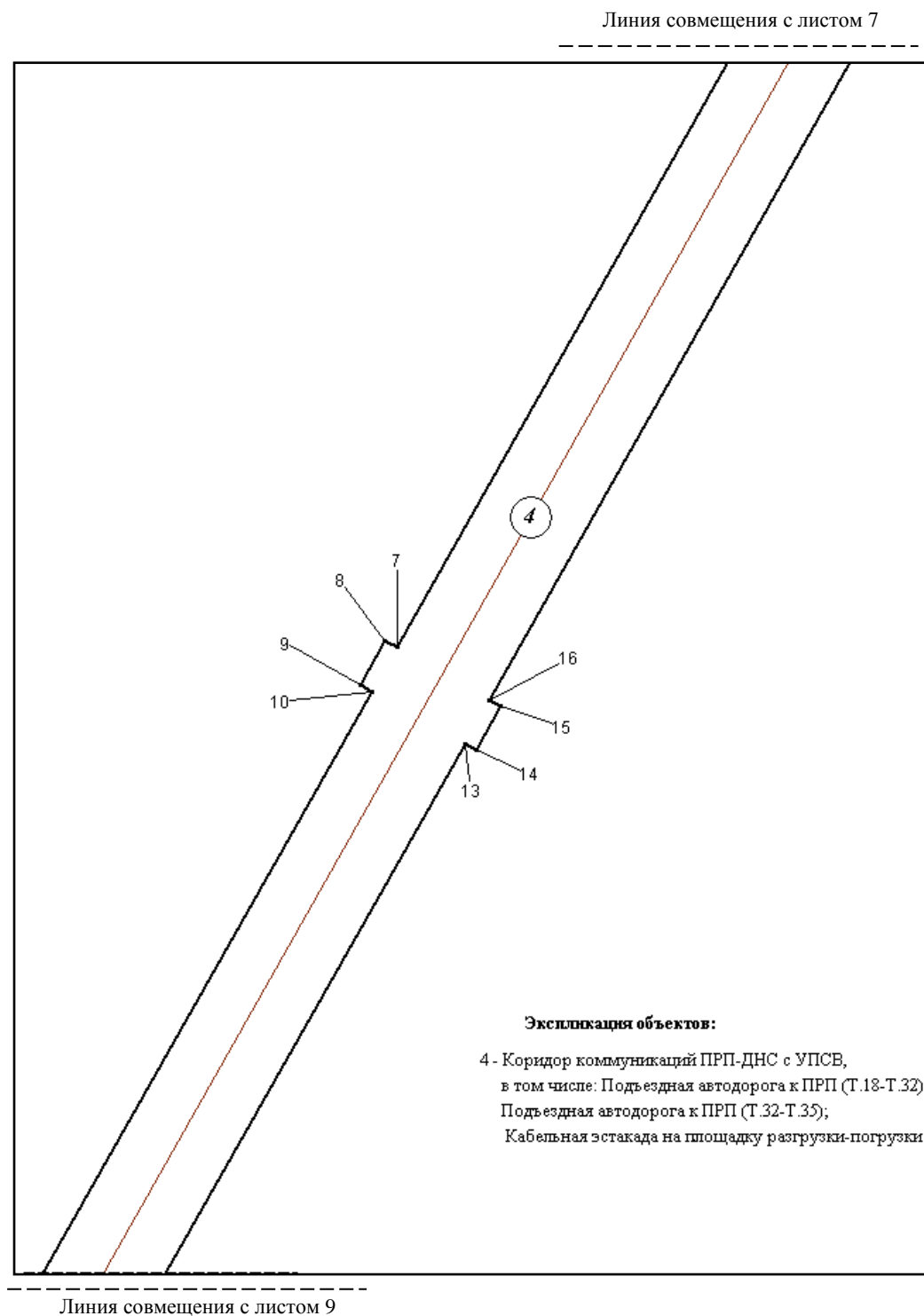
Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Линия совмещения с листом 6

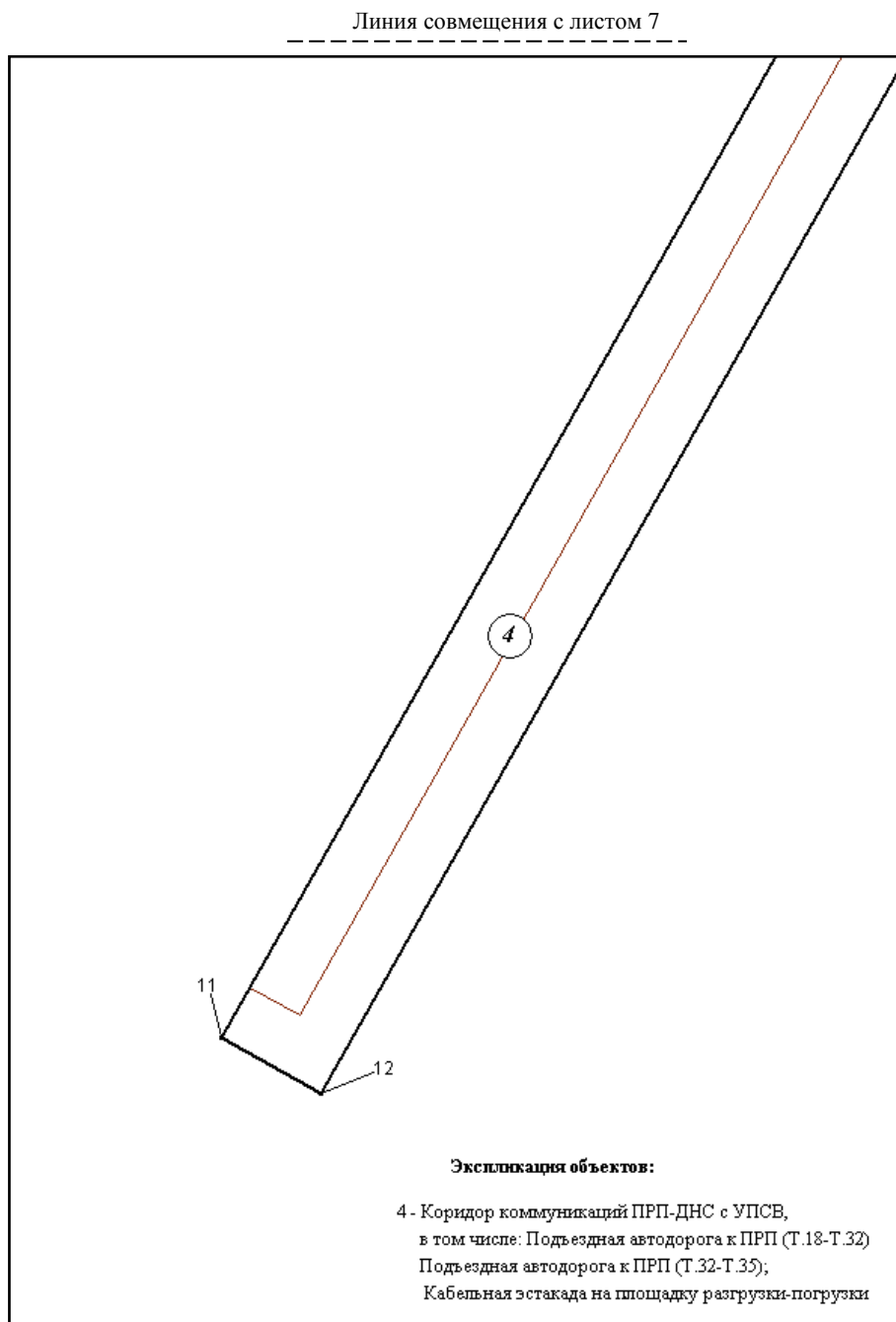




Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координат точек зоны планируемого размещения объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	880335.96	2702902.10
2	880681.14	2702307.56
3	880665.40	2702258.20
4	880625.64	2702271.72
5	880635.50	2702302.70
6	880299.40	2702881.44
7	880025.94	2702726.82
8	880028.40	2702722.48
9	880011.86	2702713.12
10	880009.40	2702717.48
11	879597.40	2702484.54
12	879577.70	2702519.36
13	879989.72	2702752.30
14	879987.26	2702756.66
15	880003.80	2702766.00
16	880006.26	2702761.64
17	880279.32	2702916.02
18	880266.88	2702937.44
19	880381.10	2703003.22
20	880348.58	2703060.72
21	880327.98	2703065.68
22	880295.48	2703123.12
23	880258.22	2703142.26
24	880211.70	2703224.50
25	880239.06	2703289.98
26	880407.00	2703384.98
27	880447.88	2703373.64
28	880461.66	2703349.26
29	880577.86	2703415.00
30	880618.74	2703403.66
31	880688.66	2703280.06
32	880686.86	2703236.54
33	880557.02	2703163.08
34	880557.02	2703163.08

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



1	2	3
35	880588.34	2703107.74
36	880612.14	2703101.28
37	880632.42	2703066.34
38	880472.04	2702973.24
39	880466.64	2702953.34
40	880482.88	2702924.66
41	880492.82	2702930.40
42	880753.56	2702469.50
43	880783.34	2702486.28
44	880780.88	2702490.66
45	880797.42	2702499.98
46	880799.88	2702495.62
47	880866.14	2702532.98
48	880863.68	2702537.36
49	880880.28	2702546.64
50	880882.68	2702542.32
51	880906.70	2702555.84
52	880980.70	2702591.64
53	881025.58	2702595.42
54	881370.20	2702501.12
55	881395.30	2702501.12
56	881374.36	2702578.52
57	881586.76	2702635.98
58	881602.42	2702578.06
59	881644.22	2702423.58
60	881595.92	2702410.52
61	881610.28	2702357.42
62	881446.18	2702313.02
63	881411.24	2702442.18
64	881120.30	2702521.80
65	881100.90	2702450.86
66	881038.10	2702416.94
67	880953.42	2702371.22
68	880939.16	2702397.60
69	881015.96	2702439.08
70	881041.74	2702453.00

Основная часть проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

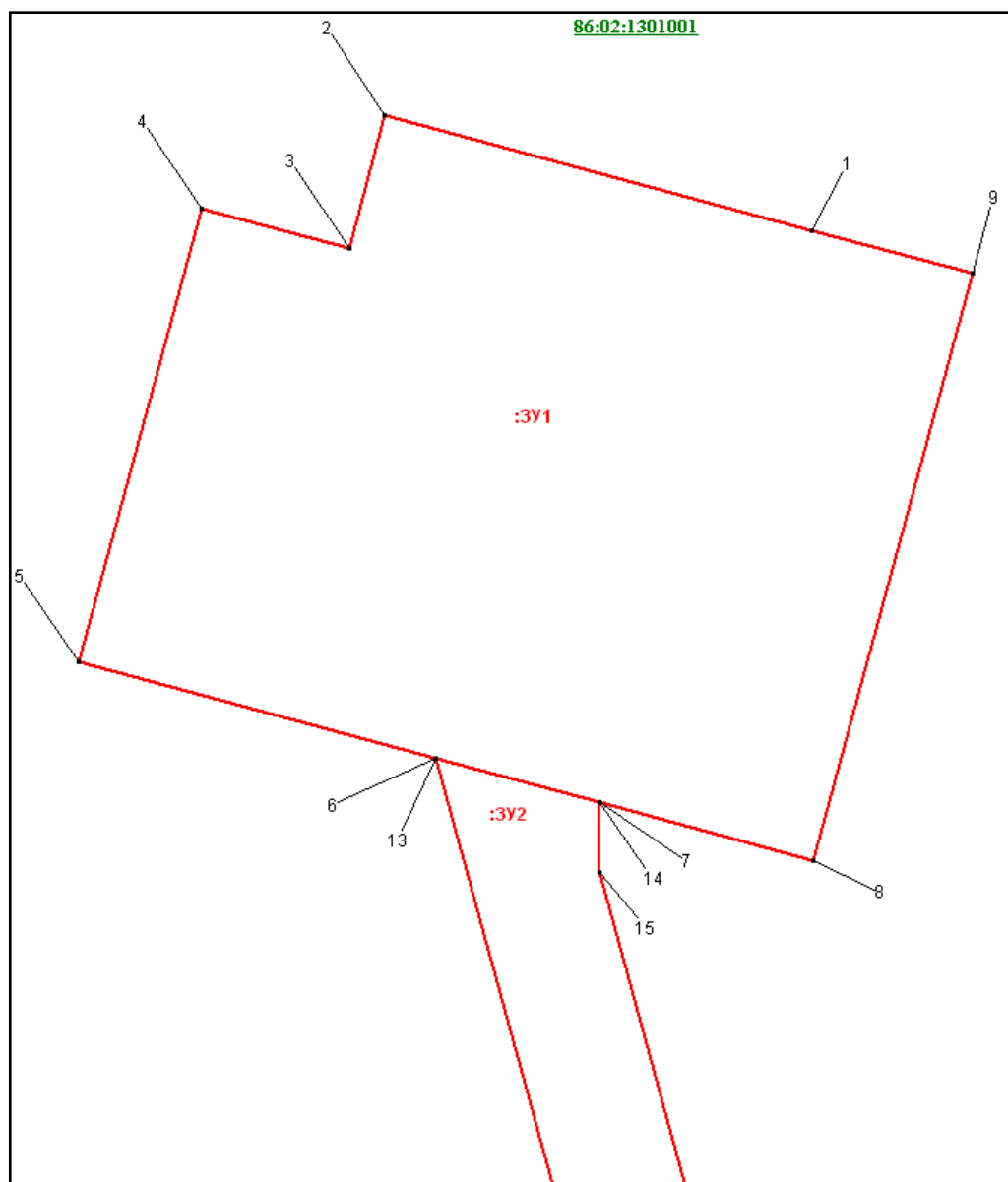
1	2	3
71	881064.72	2702537.02
72	881043.84	2702542.72
73	881001.36	2702544.56
74	880943.56	2702513.58
75	880940.92	2702505.86
76	880929.46	2702472.24
77	880910.96	2702506.54
78	880888.10	2702493.72
79	880885.68	2702498.06
80	880819.52	2702460.78
81	880821.98	2702456.42
82	880805.42	2702447.10
83	880802.98	2702451.44
84	880773.26	2702434.70
85	880805.84	2702377.08
86	880782.34	2702363.78
87	880752.14	2702417.18
88	880730.96	2702405.18
89	880609.26	2702620.20
90	880604.90	2702617.72
91	880595.54	2702634.26
92	880599.90	2702636.72
93	880461.52	2702881.20
94	880452.94	2702876.26
95	880413.50	2702945.94
96	880395.90	2702936.00
97	880398.36	2702931.64
98	880381.82	2702922.28
99	880379.36	2702926.64

Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 2  
к приказу департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 15.08.2018 № 105-н

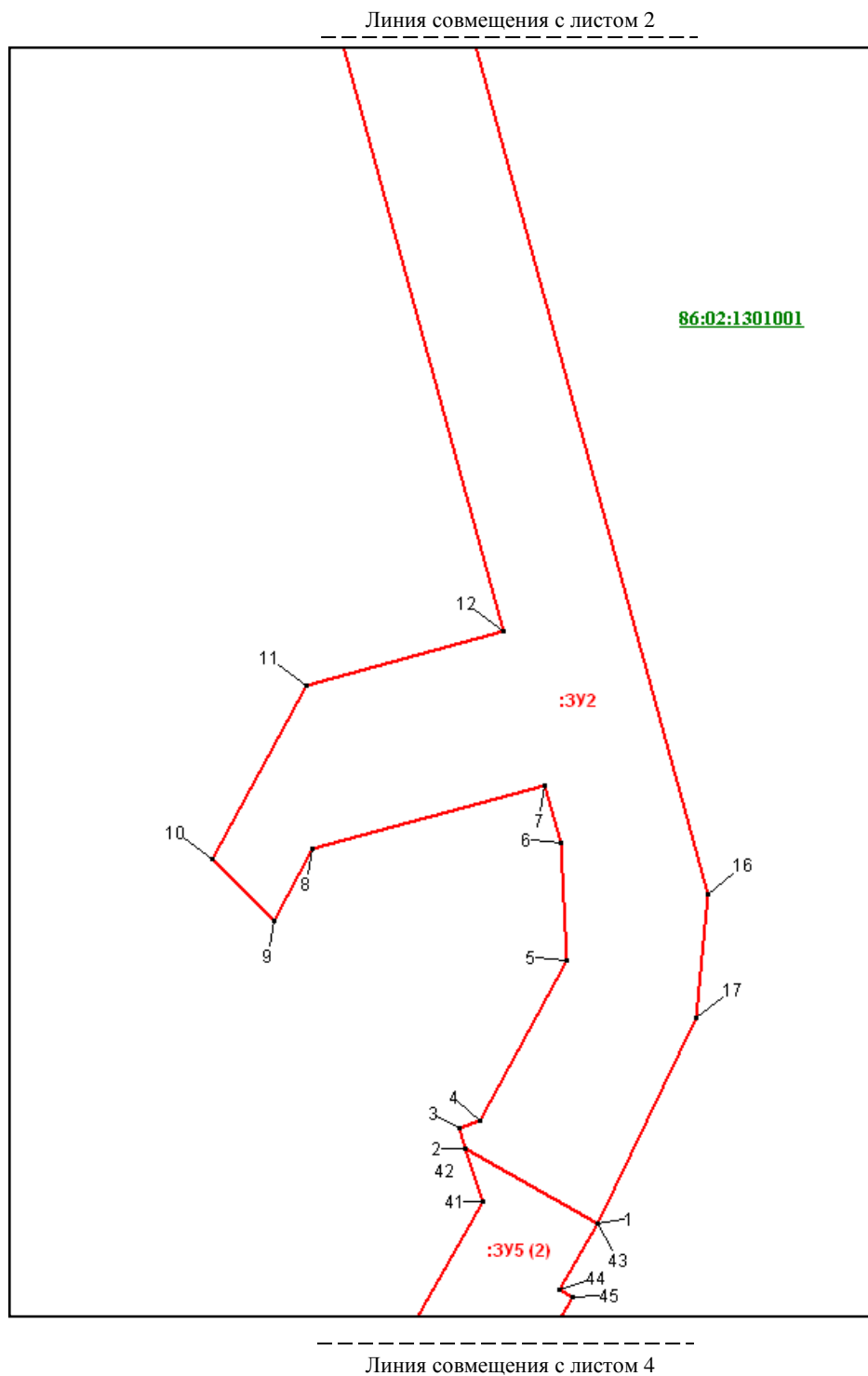
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	- граница образуемого земельного участка
<b>:ЗУ1</b>	- условный номер образуемого земельного участка
<u>86:02:1301001</u>	- номер и граница кадастрового квартала
	- поворотная точка образуемого земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



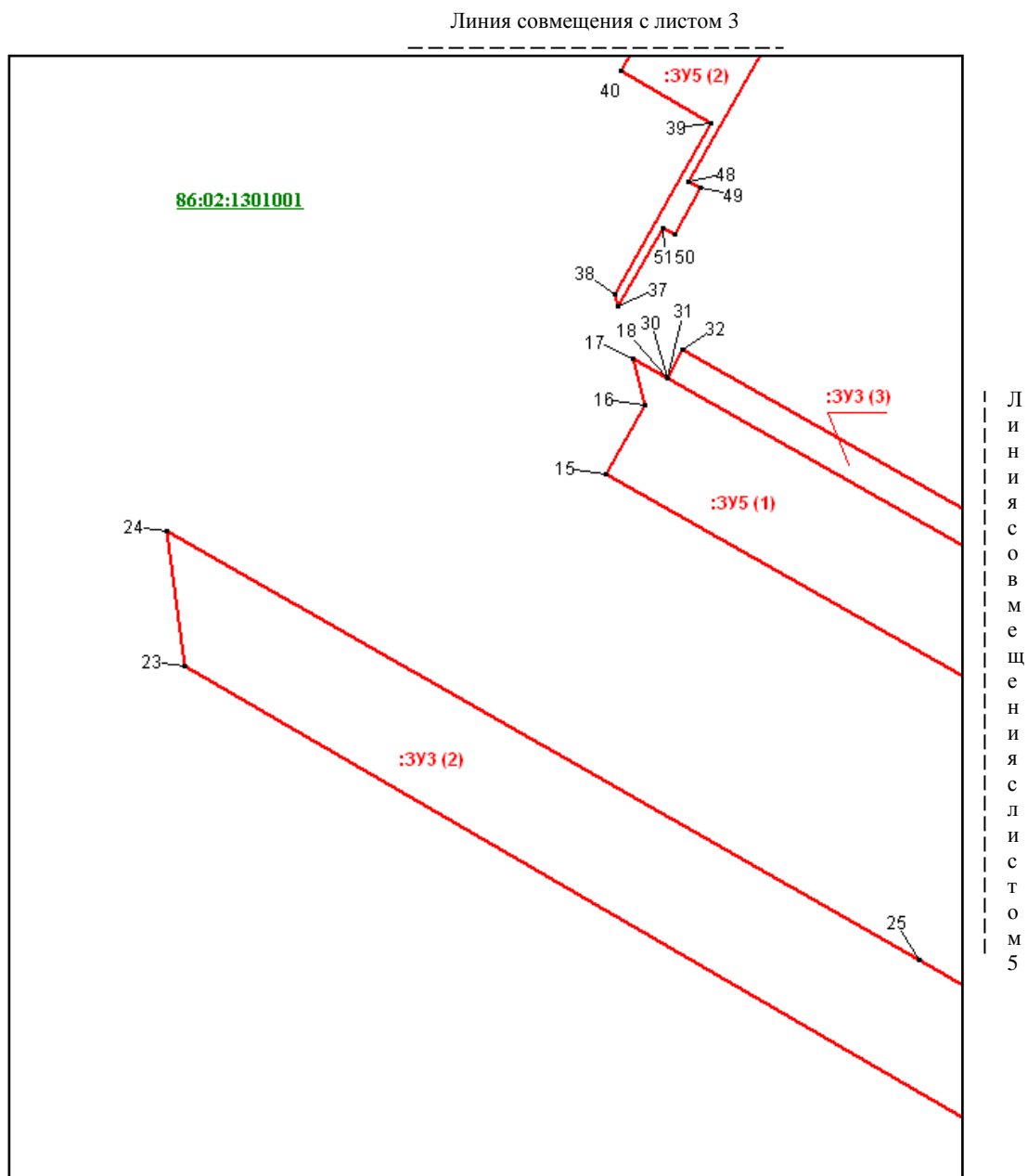
-----  
Линия совмещения с листом 3

Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

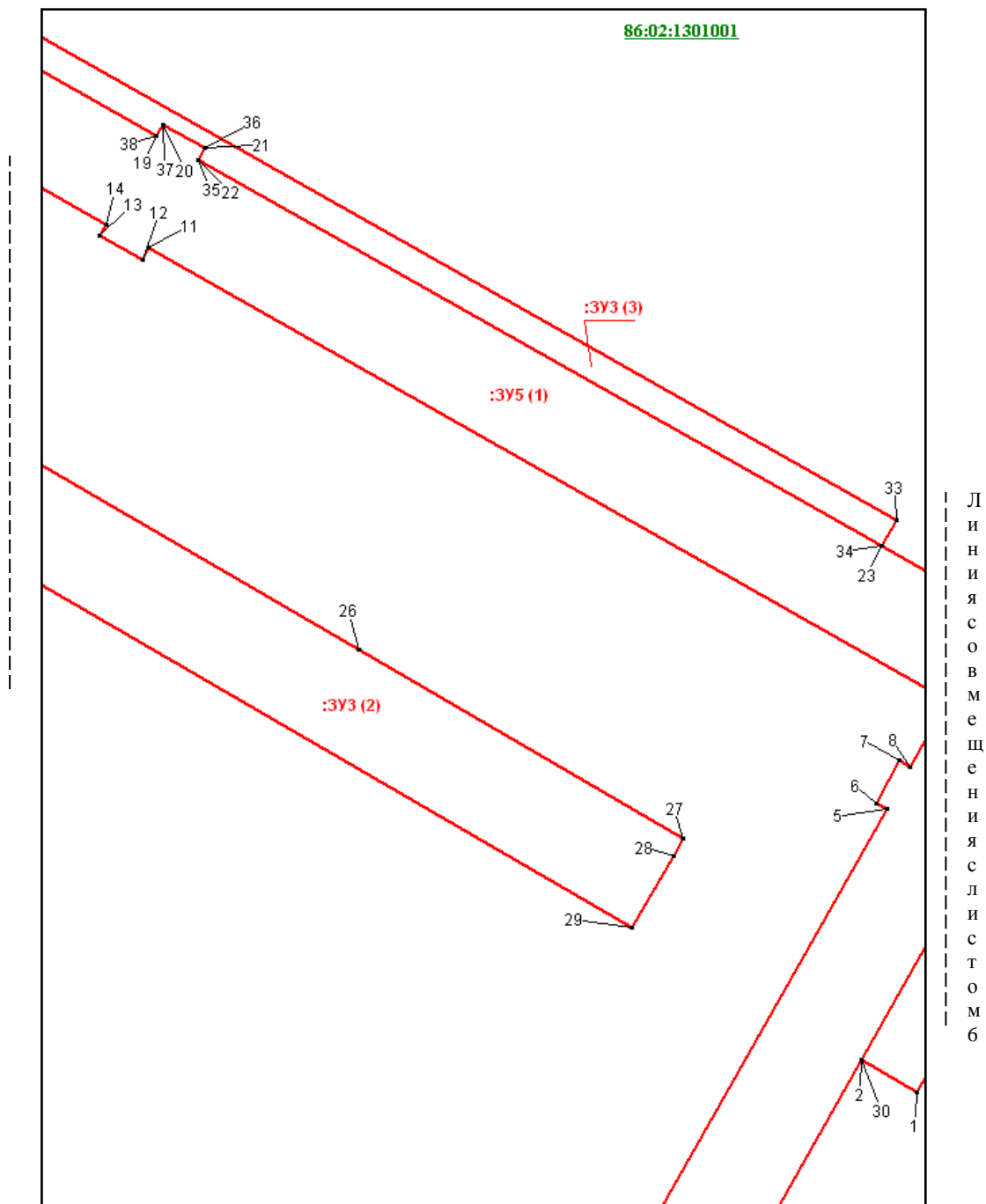




Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

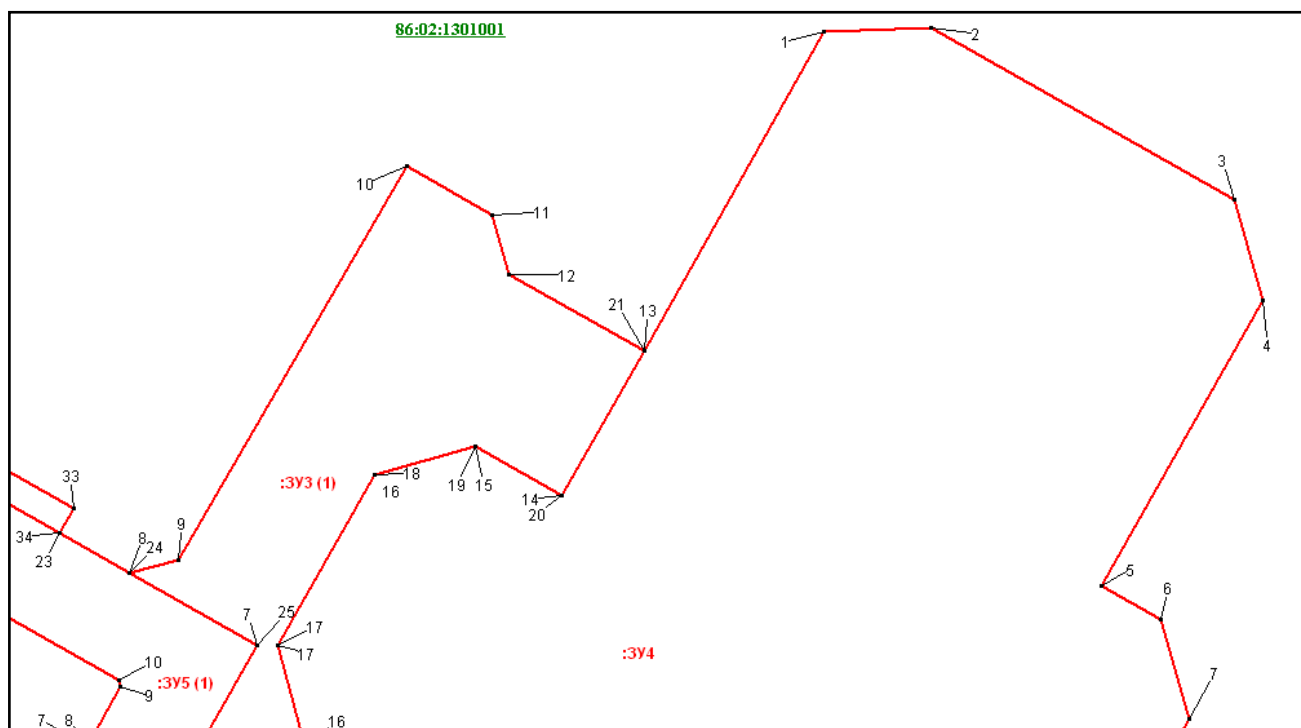


Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

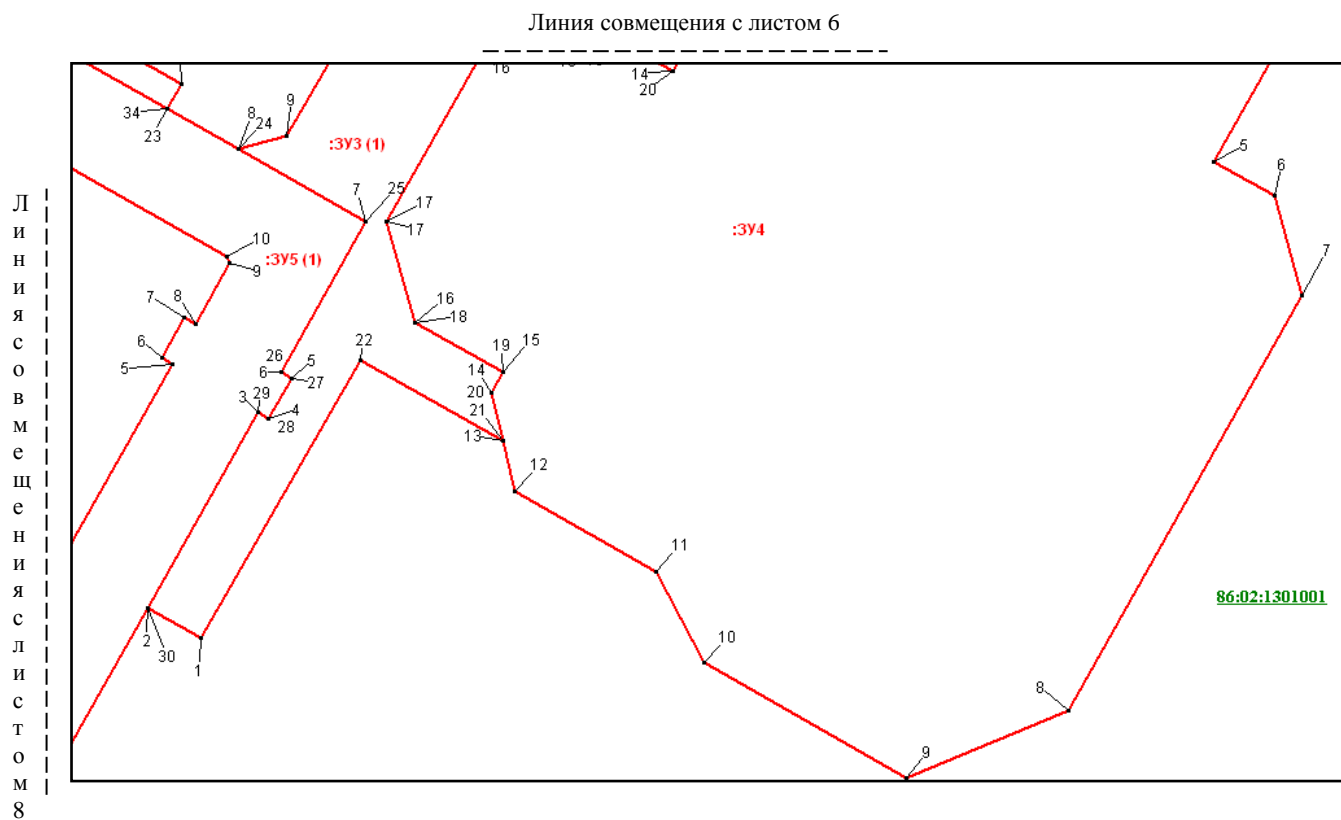


Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

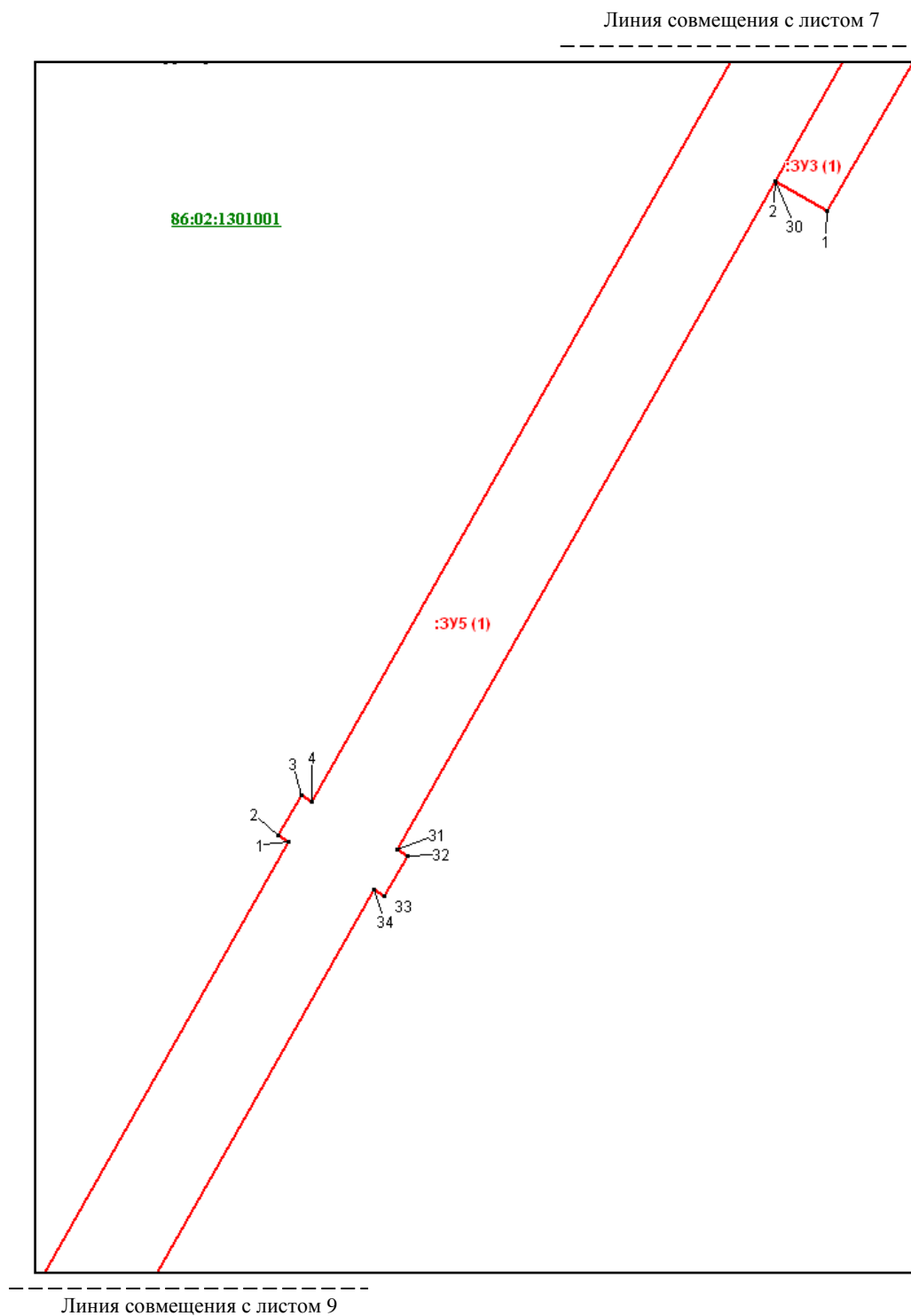
Л  
и  
н  
и  
я  
с  
о  
в  
м  
е  
щ  
е  
н  
и  
я  
с  
л  
и  
с  
т  
о  
м  
5



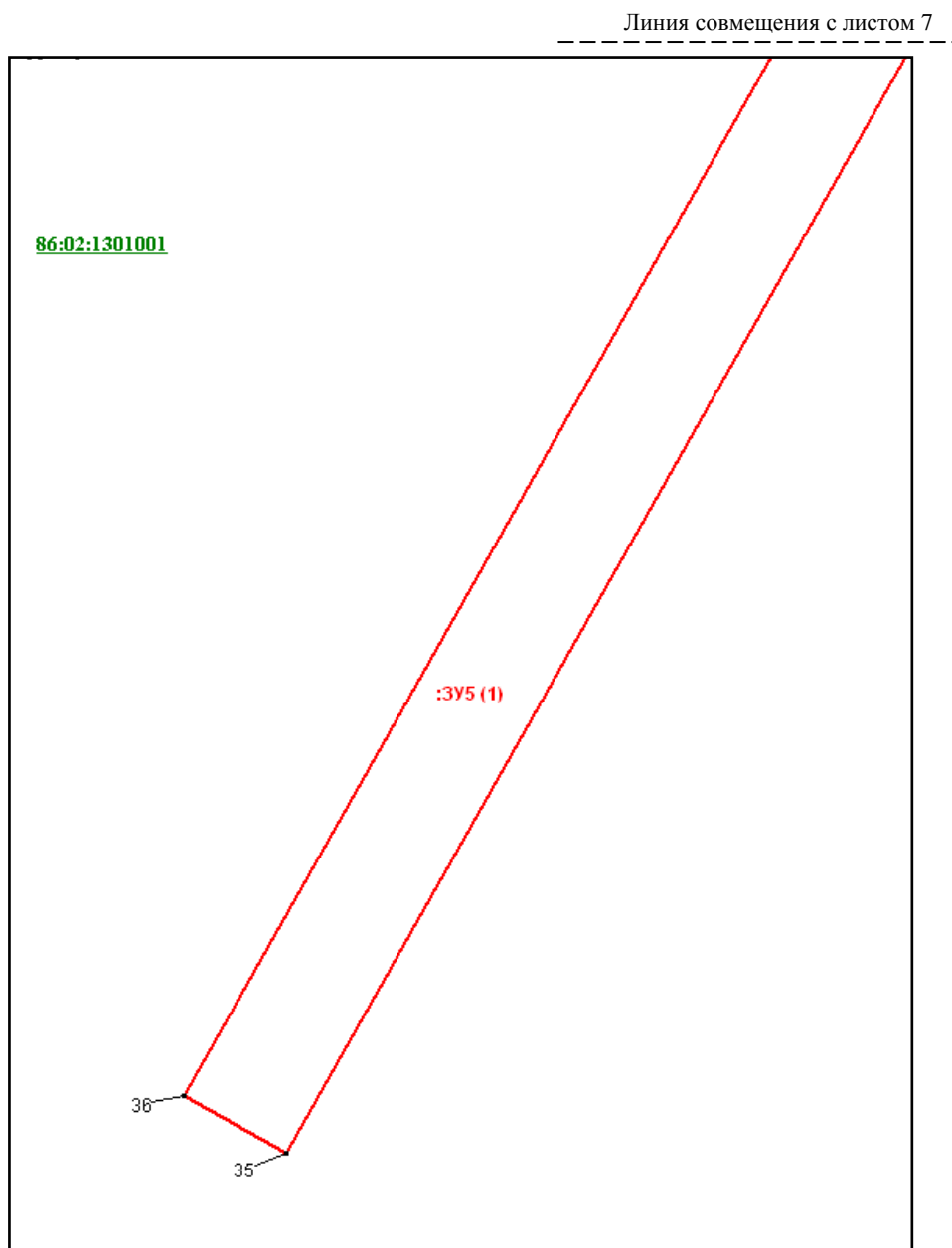
Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»



Основная часть проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Каталог координат точек зоны планируемого размещения объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	881602.46	2702577.96
2	881644.22	2702423.58
3	881595.92	2702410.52
4	881610.30	2702357.42
5	881446.18	2702313.04
6	881411.24	2702442.20
7	881395.30	2702501.12
8	881374.36	2702578.52
9	881586.76	2702635.98
:ЗУ2		
1	880906.70	2702555.84
2	880933.58	2702508.26
3	880940.92	2702505.86
4	880943.56	2702513.58
5	881001.36	2702544.56
6	881043.92	2702542.76
7	881064.72	2702537.02
8	881041.74	2702453.02
9	881015.98	2702439.10
10	881038.10	2702416.96
11	881100.90	2702450.88
12	881120.32	2702521.80
13	881411.24	2702442.20
14	881395.30	2702501.12
15	881370.20	2702501.12
16	881025.58	2702595.42
17	880980.70	2702591.64
:ЗУ3		
1	880268.22	2702938.22
2	880280.64	2702916.78
3	880359.68	2702961.46
4	880357.22	2702965.82
5	880373.76	2702975.18
6	880376.22	2702970.82

Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
7	880437.24	2703005.32
8	880466.64	2702953.36
9	880472.04	2702973.24
10	880632.42	2703066.34
11	880612.14	2703101.28
12	880588.42	2703107.78
13	880557.02	2703163.10
14	880498.00	2703129.70
15	880518.18	2703094.02
16	880506.84	2703053.12
17	880437.22	2703013.74
18	880396.32	2703025.08
19	880376.14	2703060.76
20	880367.88	2703056.08
21	880348.58	2703060.72
22	880381.12	2703003.22
23	880628.56	2702317.30
24	880675.96	2702311.04
25	880524.58	2702577.24
26	880442.06	2702719.38
27	880368.00	2702846.92
28	880360.96	2702842.84
29	880332.96	2702826.58
30	880730.08	2702487.96
31	880730.08	2702487.96
32	880740.10	2702493.32
33	880492.82	2702930.40
34	880482.88	2702924.66
35	880634.72	2702656.42
36	880639.08	2702658.88
37	880648.42	2702642.34
38	880644.08	2702639.88
:3У4		
1	880686.86	2703236.54
2	880688.66	2703280.08
3	880618.74	2703403.66



Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
4	880577.86	2703415.00
5	880461.66	2703349.28
6	880447.88	2703373.64
7	880407.00	2703384.98
8	880239.06	2703289.98
9	880211.70	2703224.50
10	880258.22	2703142.26
11	880295.46	2703123.12
12	880327.98	2703065.68
13	880348.58	2703060.72
14	880367.88	2703056.08
15	880376.14	2703060.76
16	880396.32	2703025.08
17	880437.22	2703013.74
18	880506.84	2703053.12
19	880518.18	2703094.02
20	880498.00	2703129.70
21	880557.02	2703163.10
:3У5		
1	880009.40	2702717.48
2	880011.86	2702713.14
3	880028.40	2702722.48
4	880025.94	2702726.84
5	880379.38	2702926.64
6	880381.84	2702922.30
7	880398.38	2702931.64
8	880395.90	2702936.00
9	880420.32	2702949.80
10	880423.14	2702949.00
11	880599.90	2702636.74
12	880595.54	2702634.28
13	880604.90	2702617.74
14	880609.26	2702620.20
15	880696.38	2702466.30
16	880720.76	2702480.08
17	880737.06	2702475.62
18	880730.08	2702487.96

Основная часть проекта межевания территории для  
размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

1	2	3
19	880644.08	2702639.88
20	880648.42	2702642.34
21	880639.08	2702658.88
22	880634.72	2702656.42
23	880482.88	2702924.66
24	880466.64	2702953.36
25	880437.24	2703005.32
26	880376.22	2702970.82
27	880373.76	2702975.18
28	880357.22	2702965.82
29	880359.68	2702961.46
30	880280.64	2702916.78
31	880006.26	2702761.66
32	880003.80	2702766.00
33	879987.26	2702756.66
34	879989.72	2702752.30
35	879577.72	2702519.38
36	879597.40	2702484.54
37	880755.46	2702470.58
38	880759.92	2702469.36
39	880820.54	2702503.64
40	880838.74	2702471.44
41	880914.76	2702514.44
42	880933.58	2702508.26
43	880906.70	2702555.84
44	880882.70	2702542.32
45	880880.28	2702546.64
46	880863.70	2702537.38
47	880866.16	2702532.98
48	880799.88	2702495.62
49	880797.42	2702499.98
50	880780.88	2702490.66

Основная часть документации по планировке территории  
для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры  
«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»  
Землепользователь: АО «НК «Конданефть»

Приложение 3  
к приказу департамента строительства,  
архитектуры и ЖКХ администрации  
Ханты-Мансийского района  
от 15.08.2018 № 105-н

## **I. Проект планировки территории**

### **1. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

#### **1.1 Общие положения**

Проект планировки территории для линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации

Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.06.2018 г. № 75-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»;

- инженерных изысканий, выполненных ПАО «Гипротюменнефтегаз».

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

### **2. Положение о размещении линейного объектов**

#### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

В состав проектируемого объекта «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП» входят:

1. Площадка опорной базы промысла (ОБП);
2. Коридор коммуникаций Площадка ДНС с УПСВ - Площадка ОБП, в том числе:

- Подъездная автодорога к ОБП (в р-не К-19) № 1 Т.27-Т.28-Т.29) (Ориентировочная протяженность 0,6 км);

- Подъездная автодорога к ОБП (в р-не К-19) № 2 Т.28-Т.30-Т.31) (Ориентировочная протяженность 0,6 км);

- Инженерные сети ДНС с УПСВ – ОБП (Ориентировочная протяженность 1 км);

- ВЛ 10 кВ №1 ПС 110/35/10 кВ Чапровская - КТП 10/0,4 кВ ОБП (Ориентировочная протяженность 1,2 км);
  - ВЛ 10 кВ №2 ПС 110/35/10 кВ Чапровская - КТП 10/0,4 кВ ОБП (Ориентировочная протяженность 1,2 км);
  - Площадка погрузочно-разгрузочная (Габариты 270х250 м);
3. Коридор коммуникаций ПРП-ДНС с УПСВ, в том числе:
- Подъездная автодорога к ПРП (Т.18-Т.32) (Ориентировочная протяженность 0,8 км);
  - Подъездная автодорога к ПРП (Т.32-Т.35); Кабельная эстакада на площадку разгрузки-погрузки.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект расположен в ХМАО-Югра, в Ханты-Мансийском районе, на землях лесного фонда (Самаровское лесничество).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий и поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство Чапровского месторождения. ОБП», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,6933 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

## 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На оцениваемой территории находится ряд выявленных объектов историко-культурного наследия (ИКН) ХМАО-Югры. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры на территории испрашиваемых земельных участков объекты культурного наследия (КН), включенные в единый государственный реестр объектов КН народов РФ отсутствуют. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Использование земельных участков, расположенных в перспективных и малоперспективных зонах нахождения объектов ИКН, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры (Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

При проведении строительных работ необходимо учитывать, что некоторые объекты историко-культурного наследия визуально не фиксируются, поэтому сохраняется вероятность их обнаружения при проведении земляных работ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта либо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, ст. 52 п. 8).

Производство строительных работ на данных участках должно осуществляться строго в пределах землеотвода и соблюдением представленных в проекте мероприятий.

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий, трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог, особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение линейных коммуникаций в общем коридоре коммуникаций;
- отсыпка площадок привозным минеральным грунтом (песком);
- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов, бытового мусора, образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- загрязненные стоки при ремонте скважин собираются в инвентарные поддоны и емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- заправка строительной техники выполняется на специально оборудованной временной площадке с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку для сбора проливов;
- сыпучие материалы хранятся на огражденных площадках под навесом, на возвышающихся над уровнем земли гидроизолированных настилах;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель, со своевременной уборкой строительного мусора;
- исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;

- движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
- исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами, химреагентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
- места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

При проведении строительных работ на территории водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, в качестве мероприятий по сокращению воздействия, следует соблюдать специальный режим проведения работ по строительству, с которым в обязательном порядке должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

С целью предотвращения и уменьшения негативного воздействия на почвенно-растительный покров проектной документацией предусмотрены технические решения, представленные комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых объектов:

- строгое соблюдение при проведении строительных работ землеотвода и исключение повреждения лесных насаждений, почвенно-растительного покрова за пределами отвода;
- отсыпка оснований площадки привозным минеральным грунтом (песком);
- укрепление откосов насыпи плодородным грунтом в целях предотвращения ветровой эрозии и размыва дождевыми осадками;
- организация поверхностного водоотвода посредством вертикальной планировки площадки;
- загрязненные стоки при ремонте скважин собираются в инвентарные поддоны и емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- рекультивация временно занимаемых земель.

Мероприятия для автоподъездов:

- отсыпка земляного полотна подъездов привозным минеральным грунтом (песком);
- строительство земляного полотна на болотах с использованием торфа в основании насыпи («плавающая» насыпь);
- укрепление откосов насыпей для защиты их от ветровой эрозии и размыва атмосферными осадками;
- расстановка и определение параметров искусственных сооружений с учетом расходов и направлений линий стекания поверхностных вод.
- рекультивация нарушенных земель.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект располагается на территории, относящейся к району II категории сложности инженерно-геологических условий, заболоченность территории, пучинистость грунтов, в весеннее-летний период возможен подъем уровня грунтовых вод.

Территория строительства не попадает в район катастрофического затопления и радиоактивного загрязнения.

Район работ не сейсмичен и требования СП 14.13330.2014 при проектировании не применяются.

Проект инженерной подготовки и вертикальной планировки территории проектируемого объекта предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, обеспечивающих технологические требования на взаимное высотное размещение зданий и сооружений, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми водами и поверхностными стоками с прилегающих к площадке земель.

Возможные аварии на рядом расположенных проектируемых объектах не представляют опасности для персонала и оборудования, расположенных на площадке ОБП.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне, и объекты особой важности по гражданской обороне.

В соответствии с п. 4 СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

Пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается предусмотренными настоящим проектом системами предотвращения пожара и противопожарной защиты.

Здания и сооружения размещены с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.

Принятые расстояния соответствуют нормативным указанным в требованиях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, СП 34-116-97, нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

В соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ширина и количество противопожарных подъездов и проездов к проектируемым зданиям, сооружениям отвечают требованиям частей 4, 6, 7, 8 статьи 98 Федерального закона



от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (часть 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

## II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Обустройство Чаповского месторождения. ОБП».

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 31,8372 га.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Обустройство Чаповского месторождения. ОБП» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков линейного объекта «Обустройство Чаповского месторождения. ОБП» представлен в приложении № 2 к настоящей документации.

Объект «Обустройство Чаповского месторождения. ОБП» расположен в границах кадастрового квартала:

- 86:02:1301001

Способ образования земельных участков:

1. Земельные участки образованы из государственной и муниципальной собственности.

### Экспликация образованных земельных участков и их частей

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Наименование	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Земли лесного фонда	«Обустройство Чаповского месторождения. ОБП»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	5,7765

2	:ЗУ2	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	3,0298
3	:ЗУ3	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	5,1170
4	:ЗУ4	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	11,2175
	:ЗУ5	Земли лесного фонда	«Обустройство Чапровского месторождения. ОБП»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	6,6964
Всего:					31,8372

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 86.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение в проекте межевания территории не требуется.

Проектом планировки территории определены красные линии в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».